

## Ruhnu DEJ abihoone üürile andmine

Elektrilevi OÜ kuulutab välja avaliku kirjaliku enampakkumise (edaspidi: enampakkumine) Ruhnu diiselektrijaama (registriosa nr 879334) kinnistul asuva abi hoone ja selle teenindamiseks ca 600 m<sup>2</sup> maa-ala üürile andmiseks.

Elektrilevi OÜ on volitanud nimetatud enampakkumise menetlust läbi viima Eesti Energia AS-i Haldusteenistuse.

### 1. Objekt

Saare maakonnas Ruhnu vallas Ruhnu külas Ruhnu diiselektrijaam (registriosa nr 879334), millel paikneb endine diiselektrijaama abihoone netopinnaga 96,8 m<sup>2</sup> (EHR kood 106019800).

Üürile antakse endine abihoone suletud netopinnaga 96,8 m<sup>2</sup>. Lisaks õigus kasutada teenindava maana ca 600 m<sup>2</sup> osa kinnistust (joonisel punase alana). Arvestades elektrialaste töötavate seadmetega läheduses, ei ole mõistlik planeerida majutus või toitlustus ruumideks



### 2. Enampakkumise üldtingimused

- a. Üürilepingu sõlmitakse tähtajaga kuni 10 aastat
- b. Peale 7 aastat võimalik üürilepingu korraline lõpetamine teatades sellest ette 12 kuud
- c. Üürilepinguga nähakse ette hoone rekonstrueerimine vastavalt enampakkumise lisaks olevatele ette antud ehitusmahtudele (Lisa 1) ning need teostab üürilevõtja iseseisvalt ja omal kulul. Tööd tuleb teostada 25 kuu jooksul üürilepingu sõlmimisest arvates
- d. Vajalike tarbimisteenustega liitumised ja nende väljaehitamised (elekter, vesi, kanalisatsioon jms) jäävad üürilevõtja enda kohustuseks ja kõik sellega seotud kulutused üürilevõtja kanda.

- e. Tehtud mistahes kulutused ja/või investeeringud ei kuulu lepingu lõppemisel või lõpetamisel hüvitamisele
  - f. üürnikul on õigus olemasolev vana hoone lammutada ja projekteerida/ehitada samade välismõõtmetega (pikkus/laius/kõrgus) uus hoone tingimusel, et projekt kooskõlastatakse Elektrileviga ja Elektrilevi poolt saab olema ehitusjärelevalve.
3. Enampakkumise lisatingimused:
- a. Pakkumused tuleb esitada lisas oleval Enampakkumise avalduse ja hinnapakumuse vormil (Lisa 2)
  - b. Pakkumused esitatakse eesti keeles
  - c. Pakkumuste hindamise kriteeriumiks on 100% hind.
  - d. Pakkuja ei tohi olla pankrotis ning tema suhtes ei tohi olla algatatud saneerimis- ega pankrotimenetlust
  - e. Enampakkumisel osaleja pakkumus on kehtiv ja ei kuulu tagasivõtmisele kuni 31.10.2019
  - f. Enampakkumise võitnud osaleja on kohustatud sõlmima üürilepingu neljateist (14) kalendripäeva jooksul pärast tema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerimist Elektrilevi OÜ juhatuse ja/või nõukogu poolt tulemuste kinnitamisest
  - g. Elektrilevi OÜ ja Eesti Energia AS jätavad endale õiguse rääkida läbi kinnistute üürihinna ja üüritingimuste üle. Elektrilevi OÜ-l ja Eesti Energia AS-il on õigus pärast läbirääkimiste pidamist kolmele (3) paremale pakkujatele teha ettepanek esitada uued pakkumused kusjuures esialgselt pakkumusest odavamad pakkumused ei arvestata, sellisel juhul jääb jõusse esialgne pakkumus
  - h. Enampakkumisel osalejatele ei hüvitata enampakkumisega seoses tehtud mistahes kulutusi ega kahjusid
  - i. Elektrilevi OÜ ja Eesti Energia AS ei loe ennast käesoleva enampakkumise kutsega seotuks ja neil on õigus kõik pakkumused tagasi lükata ning enampakkumise menetlus tühistada.

Pakkumus tuleb saata digitaalselt allkirjastatult e-postiga aadressile [meelis.tartu@energia.ee](mailto:meelis.tartu@energia.ee) hiljemalt 30.09.2019 kell 13:00. **Subject** reale märkida koos sulgudega järgnev: Ruhnu DEJ abihoone üür

Pakkumused, mis ei ole tähtjaks laekunud, enampakkumisel ei osale

**Lisa 1** Ehitusmahud

„Ruhnu DEJ abihoone üür“

Jrk nr	TÖÖDE KIRJELDUS	Maht kokku	Ühik
	<b>HIND KOKKU</b>		
1	Abihoone välisfassaadi puhastamine ja värvimine ilmastikukindla fassaadi värviga (hele toon)	180	m <sup>2</sup>
2	Abihoone uute akende tarne ja paigaldus (raamide toon valge)	6	kompl
3	Abihoone uute tõstväravate tarne ja paigaldus (toon seest valge, väljast hõbe hall RAL 9002)	2	kompl
4	Abihoone uue metall välisukse tarne ja paigaldus (toon valge)	1	kompl
5	Abihoone katuste rekonstrueerimine ja katete uuendamine	115	m <sup>2</sup>
6	Abihoone katuste sadevee äravoolurennide ja -torustike tarne ja paigaldus (toon tume)	2	kompl
7	Abihoone ümber piirdeaia h=1,2m tarne ja rajamine koos jalg ja autovärvavaga (piiritletud vähemalt diiselektrijaama poolsetest külgedest)	45	jm
8	Abihoone uue elektri liitumiseks kaablitorude paigaldus hoonesse ja suunaga Ringsu alajaama suunas	25	jm

**Lisa 2** Enampakkumise avaldus ja hinnapakumise vorm

„Ruhnu DEJ abihoone üür“

Pakkuja nimi: .....  
 Registrikood/Isikukood: .....  
 Adress: .....  
 Tel: .....  
 e-mail: .....

Pakkuja kinnitab, et on pakkumust esitades teadlik üüritava hoone ja maa pinna suurusest ja selle piiridest ning hoone tehnilisest seisukorrast.

Pakkuja nõustub üüri konkursis kehtestatud tingimustega, sealhulgas kohustub sõlmima üürilepingu 14 (neljateist) kalendripäeva jooksul alates Elektrilevi OÜ juhatuse ja/või nõukogu poolt konkursi tulemuste kinnitamisest.

Vara	Üürihinna pakkumus (€)
Ruhnu diiselektrijaama abihoone netopinnaga 96,8 m <sup>2</sup>	

*NB! Üürihinnaile lisandub Eesti Vabariigis kehtiv käibemaks*

Käesolev pakkumine on jõus kuni .....

Pakkumuse esitaja nimi: .....

Allkiri: (digitaalselt allkirjastatud)

Allkirjastamise alus/volitused: .....