

LÄHTEÜLESANNE – TEHNILINE KIRJELDUS

1. Projekteeritav objekt

Käesoleva projekteerimise töö objektiks on Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas, Töökoja kinnistul asuva hoone rekonstrueerimine ning laiendamise (kuni 33%) kiirabikeskuseks, vastavalt eelprojektile.

Olemasolevalt on tegemist 1- korruselise eelmise sajandi tuletõrjedepoo garaažiga, millele on seatud hoonestusõiguse leping Ruhnu Vallavalitsuse kasuks Siseministeeriumi poolt.

Ehitisregistri kood: (106024078)

Katastritunnus: (68901:001:0014)

Hoone funktsioon hetkel: Tuletõrjegaraz

Hoone funktsioon pärast rekonstrueerimist: Kiirabikeskus

Projekt tuleb koostada põhiprojekti staadiumis koos eriosade põhiprojektidega.

2. Tehnilised nõuded

Koostatav projekt peab järgima kehtivaid õigusakte, standardeid, tehnilisi norme ja kvaliteedinõudeid. Kvaliteedinõuete osas tuleb järgida RYL ning RT kartoteegi normatiive, juhiseid ja tootekartoteeke või muid samaväärseid kvaliteedinõudeid sätestatavate dokumentide nõudeid.

3. Alusmaterjalid

- Geodeetiline mõõdistus. Töökoja kinnistu. Koostas: Hades geodeesia: S19/11
- Ruhnu kiirabikeskus. Eelprojekt. Koostas: TEMPT OÜ töö nr 349 / 21
- Hoonestusõiguse leping notar PQ 070421 1352161
- Geodtööde aruanne Ruhnu vald Ruhnu küla Tööstuse vk teostusjoonis
- Ruhnu komandohoone arhitektuurne põhiprojekt Töö nr 082
- Olemasoleva olukorra fotod

4. Eesmärk

4.1. Tellija põhieesmärgiks on objektiks oleva hoone rekonstrueerimine koos juurdeehituse lisamisega.

4.2. Rekonstrueeritaval hoonel peab olema tagatud:

- vastavus õigusaktidele ja kehtivatele standarditele
- hoone, materjalide, toodete ja tehnosüsteemide pikk kasutusiga
- kasutatud materjalide ja toodete vastupidavus ja kulumiskindlus
- eksploatatsiooni ja tehnohoolduskulude optimaalsus
- keskkonnasäästlikkus
- ehituskulude optimaalsus
- kasutusaegne energiatõhusus

5. Teostatavad tööd põhiprojekti mahus.

Projekti koosseisus esitada:

5.1. Asendiplaani osa

Rekonstrueeritav hoone koos selle ümber oleva ruumiga peab vastama kaasaegsete nõudmistega elukeskkonnale, lahendada hoonet ümbritsev haljastus, liikluskorraldus, väikevormid ja tehnovarustuse välisvõrgud. Arvestada hoone ligipääsetavusega.

5.2. Arhitektuuri osa

Koostada kaasaegne avalikult asutatava hoone arhitektuurne põhiprojekt, lähtuvalt kiirabikeskuse eelprojektist. Töö mahus lahendada täiendavalt 2. korruse ruumid.

Majja sisenemine ja majas liikumine peab olema võimalik ratastooliga.

Lukustus - Töövõtja töövõtu mahtu kuulub hoone ja välisala lukustussüsteemide terviklik projekteerimine.

Saarel on kohapeal 6 esmaabiandjat, kes töötavad vahetustega Ruhnu kiirabis. Suvekuudel toetavad kohalikke esmaabiandjaid abijõud PERH-ist, kes annavad kohalikele töötajatele puhkust ja on suurema rahvahulga puhul täiendavaks abijõuks. 2021 aastal olid abijõud saarel 33 päeva. Rajatavaid ruume hakkavad kasutama kohapealsed töötajad ja suvised abijõud. Igapäevaselt on kasutuses eelkõige garaaž, patsiendiruum ja ravimiladu. Olmeruume hakkavad peamiselt kasutama suvised töötajad ööbimiskohana kahele inimesele, auto ja varustus oleks vahetuse liikmel ööbimiskoha lähedal. Ülejäänud perioodil saavad olmeruume kasutada Ruhnu vallavalitsuse töötajad saarele tööle tulles.

5.3. Sisearhitektuuri osa

Siseviimistluse kasutada kvaliteetseid, kestvaid ja vähest hooldust nõudvaid materjale. Hoone tulevane haldamine ja ülalpidamine tagada võimalikult madalate kuludega ning vähese ressursiga.

Sanitaarseadmete sh dušinurgad, valgustite, viimistlusmaterjalide, seebidosaatorite, wc-paberihoidjate, kätekuivatuspaberite hoidjate, peeglite, köögimööbli, garderoobimööbli aknakatete jne spetsifikatsioon koos kogustega;

Lahendada hoone sümboolika, s.h. majasilt, ukseksildid, infotahvel.

5.4. Tuleohutuse osa

5.5. Konstruktiivne osa

Sisaldab lammutusprojekti osa, hoonetes teostatavateks lammutustöödeks.

Rajatavad konstruktsioonid lähtuvalt arhitektuursest lahendusest.

5.6. Kütte osa

Kaaluda kütteallikana õhk-vesi või maasoojuspumpa.

Ruumide temperatuurid peavad olema reguleeritavad ruumitermostaadiga. Leida parim võimalus nii üldise kütte- ja ventilatsioonisüsteemi kui võimalike põrandakütete juhtimisloogika sidumiseks ja juhtimiseks energia börsihinna põhised;

5.7. Ventilatsiooni osa

Projekteerida soojustagastusega ventilatsioon. Soovitavalt eluruumid oma seadmega ja kiirabikeskus teise seadmega.

5.8. Jahutus

Kaaluda jahutusseadmete vajadust

5.9. Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa

Hoone ühendada ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooniga. Lahendada sademevete ärajuhtimine.

Hoonele ette näha välised kastmisveekraanid – 2 tk

Märgades ruumides kasutada kuivlukuga trappe.

5.10. Elektripaigaldise osa

Valgustite, lülite ja pistikupesade valik koostöös Tellijaga. Valgustid kõik LED-id.

Lahendada ka välisvalgustus, liikumisanduritega ja seest lülitamise võimalusega.

5.11. Nõrkvoolu osa

Hoonet kattev andmesidevõrk, TV-võimalus.

Majasisene ja hooviala kattev WiFi-süsteem.

Automaatne tulekahjusignalisatsioon.

Valvesignalisatsioon.

Videovalve hoonesisene ja territooriumil suunitavate kaameratega.

Automaatika – hoone tehnosüsteemid peavad olema kaugjälgitavad /-juhitavad - küte, ventilatsioon.

5.12. Energiatõhusus

Projekteerija väljastab arvutusliku energiamärgise.

5.13. Ehitusmahtude loetelu ja taotluseelarve

Projekt peab sisaldama detailset ehitustööde loetelu koos füüsiliste mahtude määramisega.

Projekteerimistööde mahtu kuulub ehitusmaksumuse prognoosi (taotluseelarve) koostamine lähtuvalt ehitusmahtude detailsest loetelust.

6. Nõuded spetsialistidele ja kvaliteedi kontroll

6.1. Projekteerimistööde vahetuks teostamiseks peab Töövõtja kaasama vajaliku kvalifikatsiooniga ja töökogemusega spetsialistid:

- diplomeeritud kütte-, ventilatsiooni- ja jahutusinsener, tase 7
- diplomeeritud vee- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7
- elektrisüsteemide projekteerija: kehtiv B-pädevustunnistus või võrdväärne kutsetunnistus
- turvasüsteemide projekteerija: kutsekvalifikatsioon turvasüsteemide vastutav spetsialist, tase 5
- diplomeeritud ehitusinsener, tase 7, hoonete projekteerimine
- volitatud arhitekt, tase 7

7. Töövõtu kirjeldus

7.1. Töövõtu koosseis

Töövõttu kuulub rekonstrueerimisprojekti koostamine põhiprojekti staadiumis, vastavalt hankes esitatud projekti osadega.

Põhiprojekt peab olema sellise tehnilise taseme ja detailsusega, mis võimaldab tulevasel ehitustööde töövõtjal määrata ehitustööde maksumus, koostada tööprojekt.

Põhiprojekti mahus peab olema üheselt määratud kõigi teostatavate tööde maht ning nõutavad kvaliteeditasemed.

Põhiprojekti koostamiseks kuulub töövõtja tegevuste hulka lähteandmete ja alusdokumentide kogumine ning vajalike uuringute koostamine projekteerimistööde teostamiseks.

Töövõtja ülesandeks on taotleda kõik vajalikud load ja kooskõlastused projekteerimise läbiviimisel. Sellega seotus kulud tasub Töövõtja.

Projekteerimisrühma koostöö juhtimine ja järelevalve, sealhulgas projekteerimiskoosolekute ettevalmistamine, läbiviimine ja protokollimine. Projekteerimiskoosolekud toimuvad Töövõtja ruumides, Ruhnu Vallavalitsuse hoones või Teamsis, koosolekute intervall – 1 kord nädalas või vastavalt vajadusele;

Peaprojekterija kohustuseks on muuhulgas kontrollida arhitektuurse, sisearhitektuurse, konstruktiivse ja eriosade projektide vastastikust sobivust ja vajadusel konfliktide kõrvaldamine koostöös vastava eriosa projekteerijaga.

Tagasiside andmine Tellijale;

Töövõtjal on kohustus projekteerimistööde käigus teha koostööd Tellijaga, leidmaks kõiki osapooli rahuldav projektlahendus.

Ehitus- ja sisustushangete käigus: selgituste andmine projektdokumentatsiooni kohta (sh hankeküsimustele vastamine).

"Töökoja, Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare maakond
Ruhnu Kiirabikeskuse rekonstrueerimise põhiprojekti koostamine"

Töövõtja kohustuseks on teostada autorijärelevat ehitustööde perioodil (s.h. osalemine ehitusperioodil korralistel ehitusnõupidamistel). Konkreetset kohustused tulenevad õigusaktidest ja on määratud hankelepingu projektis.

Hoone garantiiperioodil ilmnenu ja ehitusprojektist lähtuvate puuduste kõrvaldamiseks vajalike projektlahenduste koostamine.

8. Tööde valmimise lõpptähtaeg on 20.12.2021.a.

9. Projekti vormistamine

- 9.1.** Projektdokumentatsioon antakse põhiprojekti staadiumis Tellijale üle ühes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt allkirjastatuna mälupulgal (dwg failina ja PDF failina) Paber kandjal olevad eksemplarid antakse Tellijale üle peale Tellija poolsete märkuste ja ekspertiisi korraldamist ning nende poolt tehtud märkuste sisse viimist projekti.
- 9.2.** Digitaalsed joonised esitatakse *.dwg formaadis ja täiendavalt ka *.pdf formaadis. Tekstidokumendid (seletuskirjad, spetsifikatsioonid jms) nii töödeldavas vormingus (*.rtf, *.doc või *.docx formaadis või kui osa on eraldiseisev tabel, siis *.xls või *.xlsx formaadis) kui ka *.pdf vormingus. Dokumendid (näiteks kooskõlastused, load jms) tuleb skaneerida ja esitada täiendavalt ka elektroonses vormis.
- 9.3.** Projektide vormistamisel on aluseks „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“, kättesaadav veebiaadressil <https://www.mkm.ee/et/ehitus-ja-elamuveldkonna-juhendamaterjalid>
- 9.4.** Iga joonis (nii *.dwg kui ka *.pdf) tuleb salvestada omaette failiks.
- 9.5.** Dokumendi/joonise digitaalne nimetus peab kajastama täies pikkuses dokumendi (joonise) nimetust ja dokumendi numbrit. Juhul, kui digitaalne formaat ei võimalda nimetada dokumenti täispika dokumendi nimetusega, võib kasutada sõnade lühendeid.
- 9.6.** Kõik joonised peavad olema salvestatud (layout) selliselt, et neid saab ilma töötlemata vaadelda, trükkida, välja printida jne. Digitaalne joonis peab olema ettevalmistatud ja vormistatud selliselt, et õiget väljatrukki ja projektdokumentatsiooni kaustade komplekteerimist saab teostada ilma Töövõtja abita tavalises paljundustöökojas.
- 9.7.** Kõik vajalikud digitaalse joonise kihid (layer-id) peavad olema avatud ning mittevajalikud, abijooned ja muud abi kihid (layer-id) peavad olema kustutatud. Kõik joonise kihtide (layer-id) nimetused peavad vastama vastava kihi sisule.