

Esitatud ____ . ____ . _____ a.¹

KASUTUSLOA TAOTLUS

1. Füüsilisest isikust taotleja²

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

2. Juriidilisest isikust taotleja³

nimi _____
registrikood _____ riik _____
kontaktsik _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁴

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁵

nimi _____
registrikood _____ riik _____
kontaktsik _____
kontaktaadress _____
telefon _____

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta. Taotluse esitamisel märgitakse soovitud haldusakti kättetoimetamise viis.

² Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

³ Täidetakse, kui taotleja on juriidiline isik.

⁴ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.

⁵ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik

e-post _____

5. Ehitusprojekti kontrollitud pädev isik⁶

eesnimi _____ perekonnanimi _____

isikukood _____ riik _____

isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____

isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____

kontaktaadress _____

telefon _____

e-post _____

6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollitud pädev isik on seotud⁷

nimi _____

registrikood _____ riik _____

kontaktsik _____

kontaktaadress _____

telefon _____

e-post _____

7. Füüsilisest isikust ehitaja⁸

eesnimi _____ perekonnanimi _____

isikukood _____ riik _____

isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____

isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____

kontaktaadress _____

telefon _____

e-post _____

8. Juriidilisest isikust ehitaja⁹

nimi _____

registrikood _____ riik _____

kontaktsik _____

kontaktaadress _____

telefon _____

e-post _____

9. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud _____ lisas

⁶ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik.

⁷ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga).

⁸ Täidetakse, kui ehitaja on füüsiline isik.

⁹ Täidetakse, kui ehitaja on juriidiline isik.

10. Esitatavad dokumendid

1.	_____			_____
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	_____	_____	_____	_____
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
2.	_____			_____
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	_____	_____	_____	_____
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
3.	_____			_____
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	_____	_____	_____	_____
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
4.	_____			_____
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	_____	_____	_____	_____
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
5.	_____			_____
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	_____	_____	_____	_____
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>

11. Andmed riigilõivu tasumise kohta¹⁰

maksekorralduse number _____
(olemasolul) _____
konto number, millele riigilõiv maksti _____
makse kuupäev _____ kuu _____ aasta _____
maksja nimi _____
tasutud riigilõivu suurus _____
selgitus _____

Allkiri _____

¹⁰ Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.

LISA _____

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

1. Ehitustegevuse liik

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ehitise püstitamine | <input type="checkbox"/> ehitise ümberehitamine |
| <input type="checkbox"/> ehitise laiendamine | <input type="checkbox"/> ehitise osaline kasutamine ¹² |
| <input type="checkbox"/> osa asendamine samaväärsega | |

2. Ehitustegevuse liigi täpsustus¹³

- Laiendamine
- kompleksne rekonstrueerimine
- fassaadi rekonstrueerimine
- fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega
- katuse rekonstrueerimine
- katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega
- kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine
- välimiste avatäidete asendamine
- muu rekonstrueerimine
- ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

¹¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

¹² Täidetakse, kui taotletakse ehitusseadustiku § 50 lõike 5 kohast osakasutusluba ehitise osale, mis on valmis ning mille puhul on täidetud on õigusaktides esitatud nõuded, eelkõige nõue, et ehitist on võimalik ohutult kasutada.

¹³ Ehitustegevuse liigi täpsustus määratakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida tehti.

3. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number¹⁴

4. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood

ehitise liik _____ hoone _____ rajatis _____

ehitise kasutamise otstarve¹⁵

ehitise nimetus

ehitusloa või ehitusteatis nr _____

väljaandmise või esitamise päev _____ kuu _____ aasta _____
kavandatav kasutusele võtmise päev _____ kuu _____ aasta _____
kavandatav kasutamise lõpetamise päev¹⁶ _____ kuu _____ aasta _____

5. Ehitise tehnilised andmed¹⁷

ehitisealune pind (m ²)	_____	sügavus (m)	_____
maapealse osa alune pind (m ²)	_____	suletud netopind (m ²)	_____
maapealsete korruste arv	_____	kõetav pind (m ²)	_____
maa-aluste korruste arv	_____	maapealse osa maht (m ³)	_____
absoluutne kõrgus (m)	_____	maht (m ³)	_____
kõrgus (m)	_____	üldkasutatav pind (m ²)	_____
pikkus (m)	_____	tehnopind (m ²)	_____
laius (m)	_____		

6. Kasutamise otstarve ja pinnad¹⁸

¹⁴ Täidetakse, kui ehitise peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

¹⁵ Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusealusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

¹⁶ Täidetakse ajutise ehitise korral.

¹⁷ Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 5 nimetatud tehnilised andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

¹⁸ Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusealusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest.

	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m ²)	mitteeluruumide pind (m ²)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
			Kokku:	

7. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus - - - - - : - - - - - : - - - - -

katastriüksuse koha-aadress¹⁹

ehitise koha-aadress²⁰

asukoha kirjeldus²¹

8. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis²²

8.1 Välispiiri koordinaadid

Punktobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.	_____	_____	11.	_____	_____
2.	_____	_____	12.	_____	_____
3.	_____	_____	13.	_____	_____
4.	_____	_____	14.	_____	_____
5.	_____	_____	15.	_____	_____

¹⁹ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

²⁰ Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

²¹ Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

²² Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

- | | | | |
|-----|-------|-----|-------|
| 6. | _____ | 16. | _____ |
| 7. | _____ | 17. | _____ |
| 8. | _____ | 18. | _____ |
| 9. | _____ | 19. | _____ |
| 10. | _____ | 20. | _____ |

8.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

- | | X | Y | | X | Y |
|-----|-------|---|-----|-------|---|
| 1. | _____ | | 11. | _____ | |
| 2. | _____ | | 12. | _____ | |
| 3. | _____ | | 13. | _____ | |
| 4. | _____ | | 14. | _____ | |
| 5. | _____ | | 15. | _____ | |
| 6. | _____ | | 16. | _____ | |
| 7. | _____ | | 17. | _____ | |
| 8. | _____ | | 18. | _____ | |
| 9. | _____ | | 19. | _____ | |
| 10. | _____ | | 20. | _____ | |

_____ koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

9. Konstruktsioonid ja materjalid²³

Vundamendi liik

- _____ puudub
 _____ madalvundament
 _____ vaivundament
 _____ muu _____

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

²³ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 9 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutusid. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

- _____ puudub
- _____ metall
- _____ looduslik kivi
- _____ tellis
- _____ monoliitne raudbetoon
- _____ monteeritav raudbetoon
- _____ plastmass
- _____ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, käärg, betoon
- _____ puit
- _____ muu _____

Välisseina välisviimistluse materjali liik

- _____ puudub
- _____ krohv
- _____ looduslik kivi
- _____ keraamiline tellis
- _____ betoon
- _____ fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, käärg, betoon
- _____ klaas
- _____ metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
- _____ puit voodrina
- _____ puit palgina
- _____ muu _____

Välisseina liik

- _____ puudub
- _____ vahetäitega sõrestik
- _____ plekk
- _____ looduslik kivi
- _____ tellis
- _____ betoon
- _____ tsementkiudplaat
- _____ palk
- _____ laudis
- _____ mitmekihiline raudbetoonpaneel
- _____ mitmekihiline teraspaneel

- _____ puudub
- _____ profiilplekk
- _____ terasferm või -tala
- _____ monoliitne raudbetoon
- _____ monteeritav raudbetoon
- _____ puit
- _____ muu _____

Vahelagede kandva osa materjali liik

- _____ puudub
- _____ profiilplekk
- _____ terasferm või -tala
- _____ monoliitne raudbetoon
- _____ monteeritav raudbetoon
- _____ puit
- _____ muu _____

Katusekatte materjal

- _____ puudub
- _____ plaatmaterjal, sealhulgas tsementkiudplaat
- _____ katusekivi
- _____ plekk
- _____ puit või laast
- _____ roog või põhk
- _____ bituumen või PVC plaat või rullmaterjal
- _____ muu _____

- väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
- kergkruus, kärg, betoon
- plastmass
- klaas
- muu _____

10. Tehnosüsteemid²⁴

Elektrisüsteemi liik

- puudub
- võrk
- lokaalne, fossiilkütusel põhinev
- lokaalne, tuulenergiat põhinev
- lokaalne, päikeseenergiat põhinev
- lokaalne, hüdroenergiat põhinev
- muu _____

Veevarustuse liik

- puudub
- võrk
- lokaalne, salvkaev
- lokaalne, puurkaev
- muu _____

Kanaliseerimise liik

- puudub
- võrk
- lokaalne, puhasti
- lokaalne, mahuti

Soojusallika liik

- puudub
- katel
- soojuspump
- päikesekollektor
- ahi, kamin või pliit
- elektriotsüsteem
- muu _____

Energiaallika liik

- puudub
- vedelkütus
- küttegaas, võrk
- küttegaas, mahuti
- tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru
- elekter
- õhusoojus ja elekter
- maasoojus ja elekter
- päikeseenergia
- muu _____

²⁴ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

____ muu _____

Soojusvarustuse liik

____ puudub
____ kaugküte
____ lokaalküte
____ kohtküte
____ muu _____

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

____ puudub ____ olemas

Liftide arv _____

11. Hoone osad²⁵

____ puuduvad
____ eluruumid (eluruumide olemasolul täidetakse Lisa 1)
____ mitteeluruumid (mitteeluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

Allkiri _____

Ventilatsioonisüsteemi liik

____ puudub
____ loomulik ventilatsioon, sealhulgas
____ ilma loomuliku tõmbe lõõrideta
____ sundväljatõmme
____ sundsissepuhe ja –väljatõmme
____ soojustagastusega ventilatsioon
____ konditsioneerimisega ventilatsioon
____ muu _____

Jahutussüsteemi liik

____ puudub
____ lokaalne jahutus
____ õhkjahutus ventilatsiooniga
____ tsentraalne vesijahutus
____ tsentraalne külmaagensiga, näiteks
____ freonjahutus
____ muu _____

²⁵ Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või ümberehitamisel esitatakse eluruumide ja/või mitteeluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutusid. Andmed esitatakse eraldi taotluse lisades.