

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL (05.08.2024)

Ruhnu küla Noggis kinnistu detailplaneering

Jrk nr	Kooskõlastaja/arvamuse andja/kaasatud isik	Kooskõlastuse/arvamuse sisu	Seisukoht kooskõlastuse/arvamuse osas
1.	Päästeamet 08.07.2024 nr 7.2-3.4/502-5	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Wesenberg OÜ poolt koostatud töö nr 64-1122 Saare maakond, Ruhnu vald, Ruhnu küla, Noggis maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale.	Kooskõlastatud.
2.	Keskkonnaamet 03.05.2024 nr 6-2/24/8197-2	<p>Keskkonnaamet on varasemalt esitanud seisukoha Noggis kinnistu detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta oma 24.05.2023 kirjaga nr 6-2/23/9533-2 ja ettepanekud eskiislahenduse kohta oma 04.01.2024 kirjaga nr 6-2/23/9533-6. Märgive, et Keskkonnaameti 04.01.2024 kirjas nr 6-2/23/9533-6 esitatud ettepanekutega ei ole seletuskirja koostamisel arvestatud.</p> <p>Keskkonnaamet tõi oma 04.01.2024 kirjas nr 6-2/23/9533-6 välja, et seletuskirja ptk-s 1 „Detailplaneeringu eesmärk ja koostamise alus“ on kirjas, et otsuse kohaselt on Noggis kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärgiks sätestada tingimused kinnistu jagamiseks neljaks krundiks koos üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Juhime tähelepanu, et täpsustava teate (01.12.2023) kohaselt on detailplaneeringu eesmärk jagada Noggis kinnistu kaheks krundiks. Seletuskirja ptk-s 3.2 kohaselt tehakse detailplaneeringuga ettepanek jagada Noggis kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Palume seletuskirja korrigeerida.</p> <p>Kinnistu serva jääb III kaitsekategooriasse kuuluva taimeliigi harilik valvik (<i>Leucobryum glaucum</i>) kasvukoht. <u>Looduskaitseaduse § 55 lg 8 kohaselt on keelatud III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade</u></p>	<p>Võetud arvesse. Detailplaneeringu seletuskirja on korrigeeritud ja esitatud tingimustega on arvestatud.</p> <p>Võetud arvesse. Detailplaneeringu seletuskirja sõnastust on veelkord täpsustatud. Detailplaneeringu algatamise otsuse kohaselt oli eesmärk jagada planeeringuala neljaks. Planeeringu koostamise käigus on planeeringu eesmärki muudetud ja planeeringuga tehaks ettepanek jagada Noggis kinnistu kaheks.</p> <p>Võetud arvesse. Seletuskirja korrigeeritud.</p>

		<p><u>hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas.</u> Keskkonnaamet soovitas lisada ka tingimuse, et kaasnevate ehitustöödega pole kaitsealuste taimede kasvukohtades ehitustööde käigus materjalide ladustamine, s.h raiematerjalide ladustamine ega suurte pinnasekahjustuste tekitamine lubatud.</p> <p>Juhime tähelepanu, et kinnistutele rajatava puurkaevu või -augu ehitusloa taotlus tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga (ehitusseadustik § 126 lg 1).</p>	<p>LKS § 55 lg 8 tulenev tingimus lisatud p 6.2 Võimalikud keskkonnamõjud alla.</p> <p>Ehitustöödele seatud tingimus lisatud p 6.5 Täiendavad keskkonnatingimused alla.</p> <p>Võetud teadmiseks.</p> <p>EhS § 126 lg 1 tulenev kooskõlastamise tingimus lisatud seletuskirja p 10.3 Veevarustus alla.</p>
3.	<p>Regionaal- ja Põllumajandusministeerium</p> <p>17.05.2024 nr 14-3/2009-1</p>	<p>Tutvunud esitatud materjaliga, märgime järgmist.</p> <p>1. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium esitas eelnõule seisukoha 30.11.2023 kirjaga nr 14-3/1159-2, kirjas toodud ühe märkusega pole arvestatud.</p> <p>Seletuskirja peatükis 1 „Detailplaneeringu eesmärk ja koostamise alus“ on välja toodud, et detailplaneeringu koostamise eesmärk algatamise otsuse kohaselt on sätestada tingimused kinnistu jagamiseks neljaks krundiks. Vastavalt detailplaneeringu eelnõule planeeritakse kaks krundi (nii on välja toodud ka vallavalitsuse veebilehel Noggis kinnistu detailplaneeringu juures). Kui ka detailplaneeringu algatamisel oli mõtte kinnistu jagada neljaks, siis detailplaneeringu koostamise käigus on detailplaneeringu eesmärk muutunud ning kinnistu jagatakse kaheks krundiks. Palume detailplaneeringu seletuskirja täpsustada ja tuua välja asjaolu, et detailplaneeringu eesmärk on koostamise ajal muutunud ning kinnistu jagatakse detailplaneeringuga kaheks krundiks.</p> <p>Rõhutame, et riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ § 2 lõike 2 kohaselt peab planeering olema selge ja üheselt mõistetav.</p>	<p>Võetud arvesse.</p> <p>Seletuskirja on korrigeeritud ja planeeringu eesmärgi muutmise on detailplaneeringu seletuskirjas lahti kirjutatud.</p>

		<p>2. Palume enne vastuvõtmist parandada seletuskirjas hooletus- ja kirjavead. Nt seletuskirja peatükis 3.5 toodud joonise 1 nimetus on „Väljavõte Ruhnu valla maakasutuspiirante kaardist“, „Planeeringualale määratakse metsamajanduse ala asemel määratakse hoonestatud ala juhtotstarve ja sihtotstarve muudetakse maatulundusmaast elamumaaks“, „Üldplaneeringus on määratud maatulundusmaaks on kõik katastriüksused, mida ei ole üldplaneeringu maakasutuse troneeringus eraldi välja toodud“, „Detailplaneeringu kehtestamise järgselt tuleb Ruhnu valla üldplaneeringu maakasutuspiirangute kaardil muuta hoonestatud ala ja metsamajandusliku ala vaheklist tsooni piiri (kollane joon)...“.</p> <p>Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikest väljapanekutest ning aruteludest.</p>	<p>Võetud arvesse.</p> <p>Kirjavead parandatud.</p>
			<p>Võetud teadmiseks.</p>
4.	<p>Elektrilevi OÜ</p> <p>28.05.2024</p>	<p>Kooskõlastuse nr 3691794809.</p> <p>KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.</p>	<p>Kooskõlastatud.</p>
5.	<p>AS Kuressaare Veevõrk</p> <p>31.05.2024</p>	<p>Kooskõlastatud.</p>	<p>Kooskõlastatud.</p>