



**Ruhnu vallas Uue-Bissa katastriüksuse
detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
eelhinnang**

Ruhnu vallas Uue-Bissa katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

Nimetus: Ruhnu vallas Uue-Bissa katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

Töö tellija: Ruhnu Vallavalitsus
Saare maakond, Ruhnu vald, Ruhnu küla, Vallamaja, 93001
Tel: +372 453 3816
E-post ruhnu@ruhnu.ee

Töö teostaja: LEMMA OÜ
Reg nr 11453673
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tn 5, 10621
Tel +372 5139031
E-post mihkel@lemma.ee

Vastutav koostaja: Mihkel Vaarik

Töö versioon: 25.02.2022

Sisukord

Sisukord.....	3
Sissejuhatus.....	4
1 Kavandatava tegevuse kirjeldus	5
2 KSH vajadus lähtuvalt õigusaktidest	6
3 Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega	7
3.1 Saare maakonnaplaneering 2030+	7
3.2 Ruhnu valla üldplaneering.....	9
4 Mõjutatav keskkond	11
5 Võimalikud keskkonnamõjud.....	12
5.1 Mõju Natura alale ehk Natura eelhindamine	12
5.2 Mõju kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele	13
5.3 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus	14
5.4 Vee, pinnase või õhu saastatus, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn	15
5.4.1 Mõju pinna- ja põhjaveele	15
5.4.2 Jääkreostus.....	15
5.4.3 Müra, vibratsioon, õhusaaste, valgus, soojus ja kiirgus	16
5.5 Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale.....	16
5.6 Visuaalne mõju	16
5.7 Mõju kultuuriväärtustele	17
5.8 Avariolukordade esinemise võimalikkus.....	17
5.9 Lähipiirkonna teised arendused ja võimalik mõjude kumuleerumine.....	17
5.10 Muud aspektid.....	17
6 Ettepanek KSH algatamise/algatamata jätmise kohta	19
Kasutatud materjalid.....	21

Sissejuhatus

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu koostas LEMMA OÜ (reg nr 11453673) Ruhnu Vallavalitsuse tellimusel.

Töö vastutav koostaja oli keskkonnaekspert Mihkel Vaarik.

KSH eelhindamise koostamisel on lähtutud planeerimisseadusest (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), KeHJS alusel Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelust“ (edaspidi VV määrus) ja juhendist „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise meetodika täpsustamine“. Samuti on töö koostamisel arvestatud Keskkonnaministeeriumi tellimusel koostatud töödega „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura eelhindamine“ ja „Keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse läbiviimise juhend. Planeerimisseaduse kohane menetlus“. Samuti on lähtutud juhendist: Peterson, K., Kutsar, R., Metspalu, P., Vahtrus, S. ja Kalle, H. 2017. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käsiraamat.

Eelhindangu andmisel lähtuti Eesti Vabariigi seadustest, samuti Ruhnu Vallavolikogu poolt kehtestatud asjakohaste dokumentide nõuetest. Eelhindangu sisus lähtuti eksperdi erialastest teadmistest ja kogemustest võimalike oluliste negatiivsete keskkonnamõjude esinemise kohta.

Saare maakonnas Ruhnu vallas Ruhnu külas Uue-Bissa katastriüksuse detailplaneeringu koostamine on algatatud Ruhnu Vallavolikogu 22.02.2022.a otsusega nr 5. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), kuna kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmumist. Keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmisel lähtutakse lisaks sellest, et Uue-Bissa katastriüksusel kavandatav tegevus ja ehitiste kasutusotstarve ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 loetletud tegevuste nimekirjas. Planeeritav tegevus elamu ja abihoonete ehitus ei oma olulist keskkonnamõju ega oma vahetut ja kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule. Samas on otsuses nr 5 nimetatud, et Uue-Bissa kinnistu detailplaneering algatatakse eesmärgiga sätestada tingimused üksikelamu koos abihoonetega püstitamiseks. Tulenevalt 100% maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu muutmisest elamumaaks on vaja algatada üldplaneeringut (ÜP) muutev detailplaneering. **Ehk siis on tegemist ÜP-d muutva detailplaneeringuga PlanS mõistes, mida tuleb arvestada ka DP edasisel menetlemisel. Sisulist olulist kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise (üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmisu) KSH eelhindangu käigus ei tuvastatud.**

Põhjused, et eelnevalt on tuvastatud võimalik Ruhnu valla üldplaneeringu muutmine detailplaneeringuga ning tegevus toimub ka Natura 2000 ala läheduses, on koostatud KSH eelhindang. Samuti tuleb KSH vajalikkuse kohta küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt, edastades seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lg 3 punktis 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu koos selle aluseks oleva KSH eelhindanguga.

Töö eesmärgiks oli selgitada, kas Uue-Bissa katastriüksuse detailplaneeringu (DP) koostamise käigus on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine või mitte.

Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas peab tegema kohalik omavalitsus (Ruhnu Vallavolikogu).

1 Kavandatava tegevuse kirjeldus

KSH eelhindangu koostamisel lähtuti maaomaniku Haljastuskeskus OÜ poolt esitatud Uue-Bissa katastriüksuse detailplaneeringu algatamise taotlusest, DP lähteseisukohtadest ja DP algatamise otsusest.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta Uue-Bissa katastriüksuse (kat. nr 68901:001:0109) maakasutuse sihtotstarvet elamumaaks ning anda hoonestusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks, koos olulisemate arhitektuurinõuete, vajalike tehnovõrkude planeerimisega, liikluskorralduse lahendamisega ning vajalike servituutide ja kitsenduste ulatuse seadmisega.

Uue-Bissa katastriüksust detailplaneeringuga kruntideks ei jagata. Ruhnu Vallavalitsuse korraldusega 23.11.2020 a. nr 65 on endine 9,64 ha suurune Bissa katastriüksus jagatud kaheks ning moodustatud maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksused Bissa (68901:001:0108) ja 3448 m² suurune Uue-Bissa (68901:001:0109). Lisaks moodustati juurdepääsu võimaldamiseks sama korraldusega 209 m² pindalaga transpordimaa katastriüksus Limo tee lõik 5 (kat. tunnus 68901:001:0110).

Moodustatud Uue-Bissa katastriüksus ei jää Ruhnu hoiualale. Kuna jagatav Bissa katastriüksus asub osaliselt Ruhnu hoiualal, siis küsiti jagamisel nõusolekut hoiuala valitsejalt Keskkonnaametilt. **Hoiualal ei või looduskaitseaduse alusel ilma Keskkonnaameti nõusolekuta teostada ka maakorraldustoiminguid.**

Maa kasutamise eesmärgi määrab katastriüksuse sihtotstarve. Jagamine teostati ilmse eesmärgiga rajada Uue-Bissa katastriüksusele elamu ning taotleti maakasutuse sihtotstarbe muutmist elamumaaks. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 järgi määratakse katastriüksusele detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel sihtotstarve üldplaneeringu alusel. Täna kehtiv Ruhnu valla üldplaneering ei keela antud asukohal katastriüksuse jagamisel tekkivale katastriüksusele määrata elamumaa sihtotstarvet. Sihtotstarbe määramine ei anna katastriüksusele veel hoonestusõigust. **Tegelikult määrati Uue-Bissa katastriüksusele maatulundusmaa sihtotstarve.**

Keskkonnaamet oma kirjas 09.11.2020 nr 7-9/20/18651-2 arvestas, et soovitakse Bissa katastriüksust (sihtotstarve 100% maatulundusmaa) jagada vastavalt esitatud jagamise skeemile kaheks: Bissa (sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja Uue Bissa (võimalik sihtotstarve 100% elamumaa). Keskkonnaamet märkis, et arvestades põllumajandusliku potentsiaaliga maaga (kõlvik–metsamaa), on Keskkonnaamet seisukohal, et jagamise järgselt vastab Ruhnu hoiualale jääva moodustatava Bissa katastriüksuse puhul maatulundusmaa sihtotstarve õigusaktidega sätestatud maakasutuse otstarbele. Bissa katastriüksuse jagamine kaheks iseseisvaks katastriüksuseks vastavalt esitatud jagamise skeemile, tingimusel, et hoiualale jääva katastriüksuse sihtotstarvet ei muudeta, ei ohusta Keskkonnaameti hinnangul Ruhnu hoiuala kaitse-eesmärkide saavutamist ega seisundit ning Keskkonnaametil puuduvad vastuväited kavandatava tegevuse osas.

Arvestades eeltoodut andis Keskkonnaamet nõusoleku Saare maakonnas Ruhnu vallas Ruhnu külas asuva Bissa katastriüksuse (endine kat. tunnus 68901:001:0266) jagamiseks kaheks katastriüksuseks vastavalt esitatud jagamise skeemile tingimusel, et hoiualale jääva moodustatava Bissa katastriüksuse sihtotstarbeks jääb maatulundusmaa.

2 KSH vajadus lähtuvalt õigusaktidest

Lähtudes Planeerimisseaduse (PlanS) § 1 lõikest 3 kohaldatakse planeeringu koostamise käigus läbiviidavale keskkonnamõju strateegilisele hindamisele PlanS-st tulenevaid menetlusnõudeid. Vastavalt PlanS § 124 lõikele 5 on KSH kohustuslik detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 1 kohasele tegevusele. Seega toimub KSH vajaduse üle otsutamine PlanS ja KeHJS koostoimes.

Antud juhul ei kuulu detailplaneeringuga kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 1 ehk olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla. Vastavalt KeHJS-le on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

PlanS § 124 lõike 6 alusel on KSH eelhindang ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kaalumise vajalik detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju ja § 142 nimetatud DP (üldplaneeringut muutev) koostamisel.

Seega reguleerib planeeringute KSH läbiviimist PlanS, kuid KSH algatamise ja algatamata jätmise menetlus ja sisu on toodud ka detailplaneeringute korral siiski KeHJS-es, mille **§ 33 lõike 2 järgi tuleb KSH algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang**, kui koostatakse detailplaneering PlanS § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul (*ÜP muutmine*). ÜP muutmise seotud tingimusi on täiendavalt kirjeldatud peatükis 3.2.

Täiendava kohustuse eelhindangule ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kaalumisele detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tingib ka KeHJS § 6 lõikes 2 p 22 nimetatud ning KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud VV 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ **§ 15 punktis 8** toodud tegevus, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti. **Ruhnu hoiualal (Natura 2000 ala) Uue-Bissa katastriüksuse moodustamine on saanud Keskkonnaameti eelneva heakskiidu ja ei ohusta Keskkonnaameti hinnangul Ruhnu hoiuala kaitse-eesmärkide saavutamist ega seisundit.**

KSH eelhindangu andmisel lähtutakse KeHJS § 33 lõigete 3-5 kriteeriumidest, kusjuures hinnata tuleb kõikide (oluliste) kriteeriumide alusel, milline mõju võib DP-ga kavandatava tegevusega kaasneda.

Kaalumine (eelhindamine) ei lõpe KSH eelhindangu koostamisega, vaid enne otsuse tegemist on vajalik asjaomaste asutustega konsulteerimine, millele viitab ka PlanS § 124 lg 6. Eelhindamise etapis konsulteerimine vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 on DP protsessis esimene asjaomaste asutuste kaasamine. Asjaomased asutused igal konkreetsel juhul määratleb planeeringu koostamise algataja (või korraldaja). Asjaomaste asutuste loetelu sõltub sellest, millised mõjud tegevusega kaasnevad, kuid nende hulka kuulub alati Keskkonnaamet (KeA).

3 Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

3.1 Saare maakonnaplaneering 2030+

Ruhnu saar moodustab iseseisva Ruhnu valla ja kuulub territoriaalselt Saare maakonna koosseisu. Saare maakonnaplaneering 2030+ on kehtestatud riigihalduse ministri 27.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/94 ja selle peamiseks eesmärgiks on:

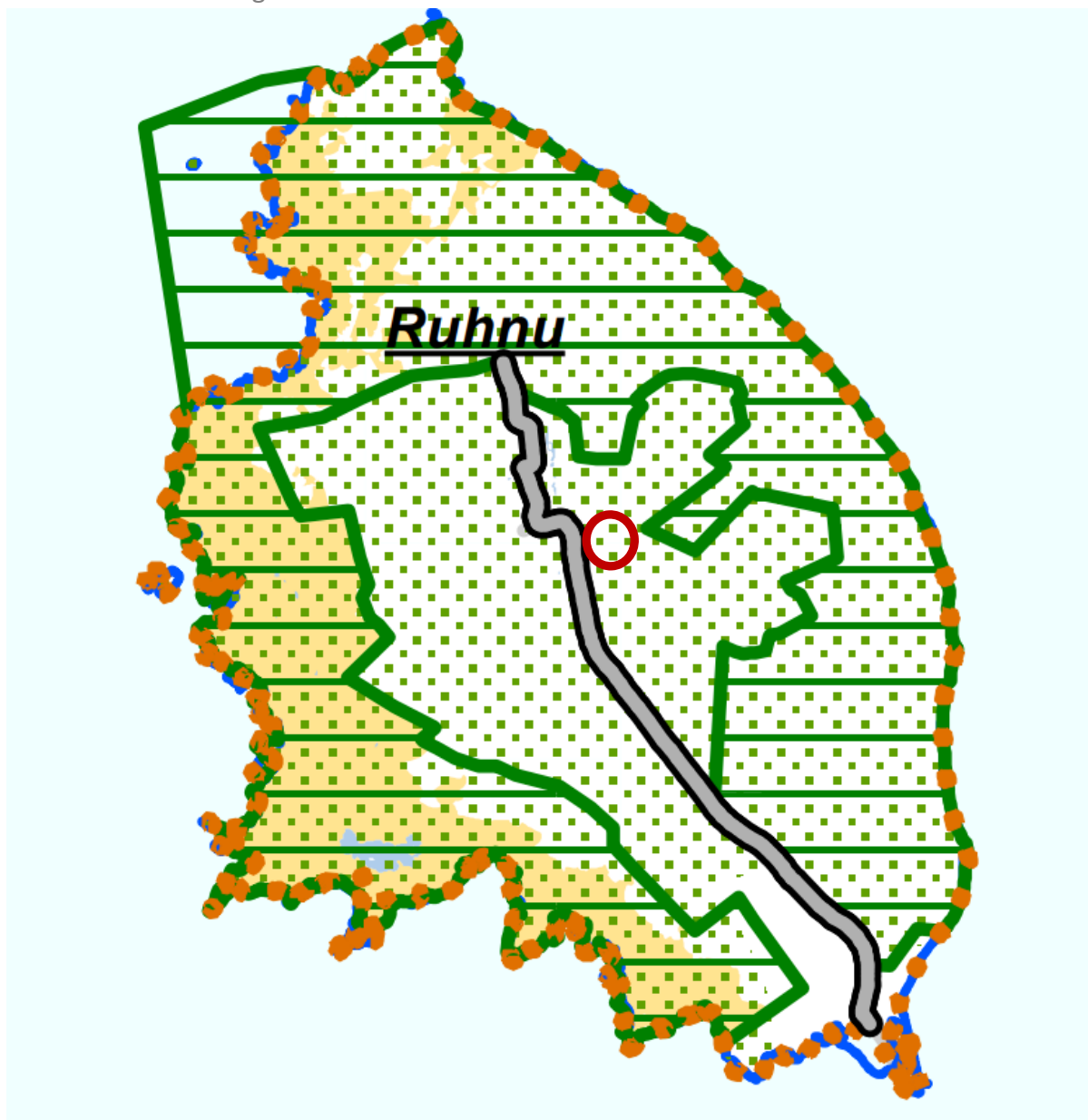
- toetada maakonna ruumilist arengut, mis tagab tasakaalustatud ruumilise asustusstruktuuri ning elukvaliteedi olukorras, kus maakonna rahvaarv pikemas perspektiivis kahaneb ja vananeb;
- tasakaalustada riiklikke ja kohalikke huvisid, arvestades seejuures kohalike arenguvajaduste ja -võimalustega.

Maakonna peamised ruumilise arengu eesmärgid lähtuvad omakorda üleriigilise planeeringuga „Eesti 2030+“ seatud eesmärkidest:







- tänaste toimepiirkondade funktsionaalsuse säilimine;
- ruumi mõistlik ettevalmistamine elukvaliteedi säilimiseks ja tõusuks rahvastiku kahanemise tingimustes;
- olemasolevale asustusstruktuurile toetuva mitmekesise ja valikuvõimalusi pakuva elu- ja majanduskeskkonna kujundamine;
- töökohtade, haridusasutuste ja mitmesuguste teenuste kättesaadavuse tagamine toimepiirkondadesisese ja omavahelise sidustamise kaudu;
- minimaalse avaliku teenuse tagamine toimepiirkondades ja äärealadel;
- asustuse säilimine ääremaadel ja eritingimustega piirkondades.

Ruhnu saar on maakonnaplaneeringuga määratletud kui üks riikliku tähtsusega maastikest Saare maakonnas. Loodusväärtuse moodustavad metsad, rannaniidud ja lited, mille kaitseks on loodud Ruhnu hoiuala. Saar on samas kultuurilis-ajaloolise ja identiteediväärtusega ala, kus esteetilise ja puhkeväärtusega maastike säilimiseks kehtivad spetsiifilised maakasutustingimused.

Samas on Ruhnu saare ajaloo, kultuuri ja muude väärtuse püsimiseks toodud ka vajalikud tegevused nagu püsimise säilimine ja kasv, arvestades samas Ruhnu küla ajaloolist struktuuri.



LEPPEMÄRGID

- | | |
|---|---|
|  Hoiuala |  Väärtuslik maastik |
|  Kaitseala |  Väärtuslik põllumajandusmaa |
|  Rohevõrgustik |  Puhkealad |

Joonis 1. Väljavõte Saare maakonnaplaneeringust 2030+.

Kehtestatud maakonnaplaneering on aluseks kohalike omavalitsuste üldplaneeringute koostamisele.

Detailplaneering ei ole vastuolus Saare maakonnaplaneeringuga 2030+.

3.2 Ruhnu valla üldplaneering

Ruhnu valla üldplaneering (ÜP) on kehtestatud Ruhnu Vallavolikogu 17.12.2002. a. otsusega nr 27. ÜP järgi asub Uue-Bissa KÜ maatulundusmaa juhtotstarbega alale, mis on kaardil märgitud helekollase värviga. Maatulundusmaa juhtotstarve on Ruhnu saarel (väljaspool detailplaneeringu kohustusega tsoneeritud ala) valdav.

DP on algatatud Ruhnu Vallavolikogu 17.12.2002. a. otsusega nr 27 kehtestatud Ruhnu valla üldplaneeringut muutvana ehk siis on tegemist ÜP-d muutva detailplaneeringuga PlanS mõistes. DP teeb seega ettepaneku muuta Ruhnu Vallavolikogu 17.12.2002. a. otsusega nr 27 kehtestatud Ruhnu valla üldplaneeringus 2020. a moodustatud Uue-Bissa KÜ asukohas määratud maakasutuse juhtotstarvet elamumaaks.

Samas asub Uue-Bissa KÜ asub Ruhnu küla keskosas vahetult hoonestuala kõrval, kus hoonestuse moodustavad nii aastaringsete elanike kodud kui ka hooajalised elamud. Kavandatav hoonestus moodustaks ühtselt toimiva terviku olemasoleva lähipiirkonna hoonestusega. Planeeritav elamu võimaldab Ruhnu valda elama asuda täiendavatel elanikel.



Joonis 2. Väljavõte Ruhnu valla üldplaneeringu maakasutuspiirangute kaardist.

Ruhnu valla üldplaneering (2002) on tänaseks paraku oma sisult vananenud. ÜP seletuskirja järgi määratakse hajaasustusega alaks kogu Ruhnu saare territoorium. Ruhnu territoorium tsoneeritakse juhtfunktsiooni järgi kolme tsooni: metsamajanduslik ala, põllumajanduslik ala, hoonestatud ala. Detailplaneeringu kohustusega alaks määratakse Ringsu sadama maaüksus.

Hoonestatud ala on jaotatud kaheks: küla ja sadama hoonestatud ala. Lubatud on ehitada elamuid, üldkasutatavaid hooneid, tootmishooneid ja muid hooneid ning rajatisi. Elamud ja suvilad peaksid olema viilkatusega, verandaga, maksimaalselt kahekorruselised.

Maatulundusmaaks on kõik ülejäänud katastriüksused, mida ei ole ÜP-s tsoneeringus eraldi välja toodud. **Katastriüksuste sihtotstarvete muutmise toimub vastavalt Ruhnu Vallavalitsuse korraldustele.** Katastriüksuste sihtotstarbed on toodud ÜP joonisel 1.

ÜP seletuskirja punkt 3 määrab samuti katastriüksuste **sihtotstarved** (*alus: kehtinud Maakatastriseadus*). **Seega vormiliselt ei olegi tegemist maatulundusmaa juhtotstarbe määramisega tänase planeerimisseaduse mõistes.**

Ehitustegevus Ruhnu saarel toimub Ruhnu Vallavolikogu poolt kehtestatud detailplaneeringu (*DP kohustusega alal*) või Ruhnu Vallavalitsuse poolt antud projekteerimistingimuste alusel (*mujal hajaasustuses*).

Detailplaneeringuga võib teha ettepanekuid üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus ning majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks määratakse Ruhnu valla arengukavas.

Ruhnu valla üldplaneeringu lahendus on, sõltuvalt ka geograafilisest asukohast, konservatiivne ning keskendub olemasolevate väärtuste (looduslikud, sotsiaal-kultuurilised, majanduslik potentsiaal) säilitamisele, kaitsele ning arendamisele, seda koostamise ajal olnud õigusruumi arvestades.

Saare keskkonnale olulisemad tänased ja võimalikud tuleviku negatiivsed keskkonnamõjud on ülemäärane ja halvasti korraldatud turism, maade vähene kasutamine põllumajanduses (põllumajandusliku, sh pool-loodusliku maa võsastumine ning kaasnev kahju liigilisele mitmekesisusele ja maastiku esteetilisele väärtusele), jäätme- ja veemajanduse probleemid (tulenevalt paljuski turismi arendamisest), jääkreostus (kütusehoidla, endised sõjaväeobjektid) ning diiselelektril baseeruv energeetika. Probleemide absoluutsed suurused on madalad, kuna üldist inimsurvet Ruhnu looduskeskkonnale tuleb pidada tagasihoidlikuks. Üldplaneeringu peamine ülesanne oli määratleda ruumilised arengusuunad, seepärast on ÜP jättnud targu paljud detailsemad lahendused vastavate arengukavade väljatöötamise ja realiseerimise faasi. Ruhnu valla arengukava (Ruhnu Vallavolikogu 31.01.2020 a määrus nr 1) järgi on üheks valla arengu indikaatoriks eesmärkide elluviimiseks valla elanike arv, sealhulgas aastaringelt Ruhnus elavate inimeste arv. Oluliseks on peetud eelduste loomist uute elanike saarele kolimiseks sh lastega pered.

Arvestades ÜP sõnastust on algatatud detailplaneeringu PlanS § 142 tähenduses kehtivat üldplaneeringut muutev. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise on üldplaneeringuga määratud **maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmise** ja samuti **muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise**.

4 Mõjutatav keskkond

Eelhindamise objektiks on Ruhnu vallas Uue-Bissa katastriüksuse (pindala 3448 m²) detailplaneering. Katastriüksuse maakasutamise sihtotstarve on maatulundusmaa 100 %. Kõlvikuliselt moodustab alast metsamaa 2137 m² ja muu maa 1311 m².

Uue-Bissa katastriüksus paikneb Ruhnu küla keskosa vahetus läheduses, kuid jääb ÜP-ga määratletud elamualast välja. Lääne pool on lähimad elamumaad Limo tee ääres olevad Liivaaugu ja Pärtli. Uue-Bissa KÜ on riikliku ehisregistri andmetel hoonestamata. Planeeritav ala piirneb põhjast, idast ja lõunast metsaga kaetud maatulundusmaadega.

Juurdepäas on DP alale edelasse jäävalt Limo teelt, mis on pinnaskattega kohalik tee. Ruhnu küla peatänav (21184 Ruhnu sadama tee) jääb DP alast ca 155 m kaugusele. Olemasolevad kommunikatsioonid hetkel puuduvad.

Katastriüksus asub osaliselt Ruhnu hoiualal, millest tulenevalt küsis Ruhnu Vallavalitsus oma 5.11.2020 kirjaga nõusolekut katastriüksuse jagamiseks Keskkonnaametilt. Keskkonnaamet oma 9.11.2020 kirjaga nr 7-9/20/18651-2 andis nõusoleku maa jagamiseks, tingimusel, et hoiualale jääva katastriüksuse sihtotstarvet ei muudeta.



Joonis 3. Katastriüksuse asukoht. Allikas: Maa-amet X-Gis.

Uue-Bissa katastriüksusest kirde poole jääb Ruhnu hoiuala KLO2000328, mis on ka Natura ala Ruhnu loodusala koosseisus (vt peatükk 5.1 ja joonis 4).

Planeeringualast idas Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmebaasi¹ andmetel on piirkonnas erinevatel maatulundusmaa kinnistutel inventeeritud III kaitsekategooria taimeliikide kasvukohad (vt peatükk 5.2 ja joonis 4). Planeeringualal endal kaitsealuste liikide leiukohti ega väärtuslike koosluste esinemisalasisid registreeritud ei ole.

Kultuurimälestiste riikliku registri² järgi on Ruhnu külas mitmed kinnismälestised, mille kinnismälestiste kaitsevööndid aga DP alale ei ulatu.

¹ <https://eelis.ee>

² <https://register.muinast.ee>

Ruhnu vallas Uue-Bissa katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

apivorus), raudkulli (*Accipiter nisus*), hiireviu (*Buteo buteo*), rukkiräägu (*Crex crex*) ja liivatüllil (*Charadrius hiaticula*) elupaikade kaitse. **Hoiuala on oluline merikotka (*Haliaeetus albicilla*) elupaigana.**

Planeeringuga kavandatav tegevus ei ole vajalik loodusala kaitse-eesmärkide saavutamiseks.

Loodusala kaitse-eesmärgiks olevaid elupaigatüüpe ei ole planeeringualal registreeritud, samuti puuduvad EELIS andmebaasis andmed loodusala kaitse-eesmärgiks olevate liikide esinemise kohta. Kavandatav ehitusala jääb väljapoole loodusala. Tegevus seisneb hoonestamata alale üksikelamu rajamises.

Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ja paiknemist (ei kattu Natura alade kaitse-eesmärgiks olevate elupaikade ja liikide leiukohtadega), siis on tugevalt ebatõenäoline, et antud detailplaneeringuga kavandatav tegevus mõjutaks Natura ala kaitse-eesmärke, sh elupaikade seisundit ja kaitstavate liikide seisundit negatiivselt.

Väljastatud on ka negatiivne mõju Natura ala terviklikkusele.

5.2 Mõju kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele

Planeeringualal ei ole registreeritud kaitsealuste liikide leiukohti ega kõrge väärtusega taimekooslusi. Planeeringuala piirneb Ruhnu hoiualaga, mille kaitse-eesmärk on Loodusdirektiivi I lisas nimetatud elupaigatüüpide ja II kaitsekategooria linnuliikide kaitse.

DP alast kirde suunas asub ka Ruhnu merikotka püsielupaik, mis on samuti Ruhnu loodusala üheks kaitse-eesmärgiks). Merikotkas (*Haliaeetus albicilla*) on I kategooria kaitsealune liik. Merikotka püsielupaik on moodustatud keskkonnaministri 21.07.2010. a määruse nr 33 "Merikotka püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri" alusel. 2014. Aastal registreeriti uus merikotka pesa Runhu hoiuala territooriumil ning moodustati looduskaitsealuse alusel uus püsielupaik.

Püsielupaiga maa-ala jaguneb vastavalt kaitsekorra eripäradele ja majandustegevuse piiramise astmele kaheks võõndiks. Esimeses võõndis asub pesapaik ja pesitsemiseks sobiv puistu ning kehtib sihtkaitsevõõndi kaitsekord. Sihtkaitsevõõndi puhveralal kehtib piiranguvõõndi kaitsekord. **Merikotka püsielupaigas on inimestel lubatud viibida, jahti pidada, kala püüda, korjata marju ja seeni** 01.08 kuni 14.02, muul ajal on inimeste viibimine püsielupaigas lubatud järelevalve- ja päästetöödel, loodusobjekti valitsemisega ja korraldamisega seotud tegevuse korral ning kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekul teostataval teadustööl. Pesitusperioodiks kehtestatav ajaline piirang on vajalik merikotkaste häirimatuks pesitsemiseks. Püsielupaika läbivatel teedel ja radadel on siiski lubatud inimeste viibimine ning sõidukitega sõitmine. Püsielupaiga valitseja nõusolekul on püsielupaigas lubatud poollooduslike koosluste ilme säilimiseks vajalik tegevus.

Peamisteks ohuteguriteks, mis võivad tulevikus merikotka arvukust vähendada, peetakse Eestis pesapuude nappust ning üha suurenevat pesitsusaegset häirimist. Kehtestatud piirangud tagavad merikotka teadaolevate pesapaikade kaitse ning pesitsusaegse raierahu. **DP alale ehitatava elamu rajamisel lisandub Ruhnu külla keskkonnateadlike püsielanikena üks perekond, kelle poolt ei ole oodata täiendavat olulist häiringut merikotkale.**

Ruhnu vallas Uue-Bissa katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

DP ala naabruses Ruhnu hoiualal ja sellest väljaspool paiknevad EELIS andmebaasi järgi mitmed III kategooria kaitsealuste taimeliikide leiukohad (Vt joonis 4). Nendest lähimateks on üsna tavalised ja ohuvälised liigid **rohekas käokeel** (*Platanthera chlorantha*, KLO9308681) ja kahkjaspunane sõrmkäpp (*Dactylorhiza incarnata*, KLO9306315) ja **balti sõrmkäpp** (*Dactylorhiza baltica*, KLO9308160). Neid taimi ohustab kõige rohkem kasvukohtade võsastumine. Alast kagusse jääb ulatuslik lehtsambliku - hariliku valviku (*Leucobryum glaucum*, KLO9400755) kasvukoht.

Ruhnu hoiuala kaitse-eesmärgiks olevaid elupaigatüüpe ei ole planeeringualal registreeritud, samuti puuduvad EELIS andmebaasis andmed kaitse-eesmärgiks olevate liikide esinemise kohta alal. Arvestades planeeringu alusel kavandatavaid tegevusi, siis olulist mõju hoiuala või loodusala kaitse-eesmärkidele või terviklikkusele pole oodata. Tegevusega ei kaasne piirkonna kaitstavate koosluste ja liikide elupaikade kahjustamist.

Eesti kohalikest omavalitsustest on Ruhnu vallas kõige suurem kaitstava territooriumi osakaal (66,2 protsenti). Samas on Ruhnu populaarne turismisihtkoht, kuid saare kaugest asukohast tulenevalt on ka turistid üsna (keskkonna)teadlikud erinevatest piirangutest. Suvel lisanduvad püsielanikele nn suveruhnlased. Saarel sissekirjutust omavast isikust elab 2/3 saarel vaid suvekuudel.

Eelnevast lähtuvalt olulist negatiivset mõju või aastaringset täiendavat koormust kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele ei avaldata.

5.3 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus

Hoonete ja rajatiste rajamisel ja kasutamisel tarbitakse paratamatult loodusvarasid (nt maa, veeresurss, energia, ehitusmaterjalid), kuid arvestades ehitusmahte, ei põhjusta see nende varude kättesaadavuse vähenemist mujal.

Säästva arengu põhimõtetega kooskõlas olevaks saab pidada olemasolevate hoonestatud alade tihendamist ja laiendamist, et soosida kompaktsema struktuuriga elamupiirkondade teket väljakujunenud infrastruktuuri baasil. Seega DP-ga kavandatavat tegevust võib pidada antud asukohas sobilikuks.

Ehitustegevusega kaasneb ehitusjätmete teke. Antud planeeringu puhul pole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Ehitusjätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle vastavat keskkonnaluba (luba jätmete käitlemiseks või kompleksluba) omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks. Jätmete käitlemise korraldamisel lähtutakse jäätmeseadusest ja kehtivast omavalitsuse *jäätmehoolduseeskirja* nõuetest.

Samuti kaasneb jätmete (eeskätt olmejätmete) teke elamute kasutusperioodil, kuid seda ei ole oodata olulisel tasemel.

Juhul kui jäätmekäitus korraldatakse vastavalt jäätmeseadusele ja Ruhnu valla jäätmehoolduseeskirjale, ei ole oodata sellest tulenevat olulist keskkonnamõju.

5.4 Vee, pinnase või õhu saastatus, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

5.4.1 Mõju pinna- ja põhjaveele

Ruhnu saar moodustub Liivi lahe keskosas asuva aluspõhjalise seljandiku kõrgemast osast. Seljandik on liustikulise tekkega voorelaadne moodustis. Kvaternaarse kihi paksus aluspõhjal on suhteliselt õhuke (0,5-2 m). Aluspõhja ülemise osa moodustab Ruhnus Keskdevoni narva (D2Nr) lade. Litoloogiliselt koosnevad vettandvad kivimid Keskdevoni Narva lademe aleuroliidist, milles esineb savi, savika domeriidi ja liivakivi vahekihte. Tulenevalt kivimite savikast koostisest on veekiht hüdroloogiliselt madalate filtratsiooniparameetritega. Kuna aga valdavalt savist ja aleuroliidist koosneva aluspõhja ülemises osas esineb hulga lõhesid, mis koos liivakivi läätsede ja vahekihtidega võimaldavad pinnasevee liikumist sügavamatesse kihtidesse võib seda veekihti lugeda nõrgalt kaitstuks.

Põhjavee loodusliku kaitstuse seisukohalt kuulub maapinnalt esimene aluspõhjaline põhjavee kompleks nõrgalt kaitstud piirkonda.

DP alal on võimalik liituda olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemiga (vee-ettevõtja on AS Kuressaare Veevärk). Detailplaneeringuga kavandatava hoonestuse reoveed on võimalik suunata ühiskanalisatsiooni ning puhastada Ruhnu reoveepuhastis. Tegevusega kaasnevana ei ole oodata reoveetekke koguseid ega koostist, mis võiksid ületada piirkonna reoveepuhasti vastuvõtuvõimet.

Seega ei ole oodata reoveekäitlusest tulenevat olulist keskkonnamõju.

Ruhnu saarel tarbitakse puurkaevudes Kesk-Alam-Devoni ja Siluri-Ordoviitsiumi põhjaveekihtidest saadavat põhjavett. Alal olev puurkaev võtab vee Kesk-Alam-Devoni kogumist, mille looduslik ressurss on 83 490 m³/aastas ehk 2287 m³/ööpäevas. Ruhnu saarel keskkonnaministri poolt kinnitatud põhjaveevarusid ei ole. Ruhnu saare elanike veevajaduse rahuldamiseks on olemasolev põhjaveeressurss küllaldane ja looduslik varu ületab mitmekordselt tegelikku veevõttu.

DP-ga kavandatud mahus hoonestuse rajamine ei too kaasa veetarbimist mahus, mis võiks mõjutada põhjaveevaru suurust ja seeläbi põhjustada olulist keskkonnamõju.

Täiendavat reostusohu ega piirkonna hüdrogeoloogiliste tingimuste muutust ei ole ette näha. Liig- ja sademevee ärajuhtimise meetodi valikul peab alati arvestama asukohta ja konkreetseid olusid. Kruntidelt ärajuhitavat liig- ja sademevett ei tohi juhtida naaberkiinnistutele. Veeseaduse § 129 järgi tuleb sademevee käitlemisel võimalusel eelistada lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda selle tekkekohas, vältides sademevee reostumist. Sademevesi kruntidel imbub pinnasesse.

DP realiseerimisega ei ole oodata olulist mõju pinnaveele ja põhjavee režiimile või kvaliteedile.

5.4.2 Jääkreostus

DP alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning toimunud tootmist keskkonnaohtlikku tegevust.

5.4.3 Müra, vibratsioon, õhusaaste, valgus, soojus ja kiirgus

Ehitusaegsed tööd ja transport põhjustavad teatavas ulatuses ehitusaegseid häiringuid, kuid need mõjud on lühiajalised. Ehitustegevuse perioodil võib esineda kõrgendatud ehitusmüra ja vibratsiooni tasemeid. Tegu on samuti mööduvate mõjudega ning arvestades tegevuse mahtu ei ole ehitustööde korrektsel korraldamisel oodata olulist ehitusaegset mõju.

Piirkonna välisõhu kvaliteet on hea. Arvestades planeeritavat mahtu, ei kaasne DP realiseerimisega olulist liikluskoormust ning sellega kaasnevat müra ja õhusaastet.

Kavandatava hoonestuse küttelahendus määratakse detailplaneeringu koostamisel. Individuaalsetel küttelahendustel oluline negatiivne keskkonnamõju puudub. Lokaalküttelahendusena või ahiküttele täienduseks on populaarne maasoojuse (geotermaalenergia) kasutamine. Omavalitsusel on õigus keelduda soojuspuuraugule ehitusloa andmisest kui puudub veendumus selle negatiivsete keskkonnamõjude puudumise osas. Lokaalsete taastuenergialahenduste kasutuselevõtt vajab üldjuhul projektipõhist lähenemist, kuid erinevate taastuenergiakategooriate kasutuselevõttu üldiselt soositakse, kus võimalik.

Ehitustööde käigus võib toimuda ehitusobjektide valgustamine. Valgustusest tulenev keskkonnamõju (nii positiivne kui negatiivne) on eeldatavalt ebaoluline.

Olulist soojuse emissiooni või lõhnahäiringu tekkevõimalust ei ole oodata.

Vastavalt Eesti Geoloogiateenistuse 2020. aastal tehtud täpsustavale tööle „Radooniuuritud väheuuritud omavalitsustes: Keila ja Võru linnas, Rõuge, Setomaa, Võru ning Ruhnu vallas“ on Ruhnu saare süvapuuraugude kirjeldusest näha, et saare aluspõhjas puuduvad uraanirikkad kivimkihid, mis võiksid olla intensiivseks radooniallikaks. Ainsaks potentsiaalseks kõrgendatud uraanisisaldusega setteks on holotseeni tuulesetete all lasuv moreen saare lõunaosa rannavallidel. Seega liigitub Ruhnu saar (III prioriteediga) omavalitsuseks, kus radoonirisk on keskmine või madal.

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole seega ette näha ülenormatiivse välisõhu saaste, mürahäiringu, soojuse, kiirguse või lõhnahäiringu tekkimist.

5.5 Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale

DP lahendus ei vasta Ruhnu valla üldplaneeringule, kuid on üldiselt kooskõlas Ruhnu valla arengukavas seatud põhimõtteliste eesmärkidega.

Ruhnu saart ei peeta värskete uuringute alusel kõrge radooniriskiga alaks (vt peatükk 5.4.3).

Uue elamu asustamise järel saaks Ruhnu saar omale uusi püsielanikke, mis oli valla üks prioriteetidest. Klientide lisandumine võimaldab ka optimeerida nõuete vastavat ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemi ning tagada kõikudele klientidele soodsama teenuse.

Olulist negatiivset sotsiaal-majanduslikku mõju ühe katastriüksuse hoonestamisega ühe pereelamuga ei ole ette näha.

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole ette näha ulatuslikku mõju varale.

5.6 Visuaalne mõju

Detailplaneeringu elluviimine muudab visuaalset maastikupilti.

Ruhnu vallas Uue-Bissa katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Kuna tegemist ei ole hoonestama metsaalaga, siis on oluline, et uus hoonestus sobituks ümbritsevasse keskkonda.

Planeeringuala asukohta võib pidada visuaalselt sobivaks elamute rajamiseks. Planeeringus tuleb määrata arhitektuursed tingimused, mis tagavad hoonete sobivuse Ruhnu traditsioonilisse külamiljösse. Arhitektuurse ruumimõju kujundamisel on eesmärgiks hoonestuse orgaaniline sulatamine loodusesse - suhteliselt madal, kerge, ratsionaalne, looduslikku keskkonda ja piirkonna hooneid arvestav arhitektuurikäsitlus. Hoone välisviimistluseks on eelistatud traditsioonilised looduslähedased materjalid.

Kõrghaljastust tuleb võimalusel maksimaalselt säilitada.

5.7 Mõju kultuuriväärtustele

Kultuurimälestiste riikliku registri³ andmetel on Ruhnu külas, aga mitte Uue-Bissa KÜ lähipiirkonnas, mitmeid registreeritud objekte, millel on muinsuskaitsealuse alusel mälestiste ühine kaitsevöönd.

Antud asukohas mõju kultuuriväärtustele DP realiseerimisel puudub.

5.8 Avariolukordade esinemise võimalikkus

Planeeringualale ei ole kavandatud uusi keskkonnaohtlikke rajatisi ega tegevusi.

Seega ei ole eeldada kavandavast tegevusest tulenevaid võimaliku olulise keskkonnamõjuga avariolukordade esinemist.

5.9 Lähipiirkonna teised arendused ja võimalik mõjude kumuleerumine

Planeeringuala kontaktvööndis hetkel teadaolevad teised sarnased arendused puuduvad, millega seoses võiksid avalduda koosmõjud või mõjude kumuleerumine..

5.10 Muud aspektid

Riigipiiriülese mõju esinemist käsitletava detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 4 p 3 kohaselt tuleb eelhindangus hinnata strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasust ja olulisust keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse. Antud juhul on tegu võrdlemisi väiksemahulist eluhoonestust kavandatava detailplaneeringuga, olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse puudub.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 4 p 5 tuleb eelhindangus hinnata strateegilise planeerimisdokumendi, sealhulgas jäätmekäitluse või veekaitsega seotud planeerimisdokumendi tähtsust Euroopa Liidu keskkonnaalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel. Antud juhul on tegu võrdlemisi väiksemahulist eluhoonestust kavandatava detailplaneeringuga. Seos Euroopa Liidu keskkonnaalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisega puudub. Edasises DP koostamise

³ <https://register.muinast.ee>

Ruhnu vallas Uue-Bissa katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

menetluses tuleb rakendada Euroopa Liidu keskkonnaalastes õigusaktides sätestatud säästvuse, ettevaatlikkuse ja vältimise põhimõtteid.

Kui DP-ga planeeritakse võimalikku olulist keskkonnamõju kaasa toovat tegevust või sellega muudetakse kõrgemalseisvat strateegilist planeerimisdokumenti (üldplaneering), siis tuleb kaaluda KSH vajadust, mida on ka eelhindangu näol tehtud. Põhimõte kaaluda KSH läbiviimist on kooskõlas ka Euroopa Liidu keskkonnaalaste õigusaktidega, sest vastava põhimõtte sätestab ka Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiiv 2011/92/EL.

6 Ettepanek KSH algamise/algamata jätmise kohta

DP algatamine ei vasta samas täies mahus kõrgemalseisvale strateegilisele dokumendile (Ruhnu valla kehtiv ÜP) ja seepärast on DP algatatud üldplaneeringut muutvana. Detailplaneeringut võib samas pidada Ruhnu valla üldiste arengueesmärkidega (valla arengukava) kooskõlas olevaks.

Planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis kuuluvad KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Samuti ei kuulu tegevus KeHJS alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelus“ nimetatud tegevuste hulka. **KSH eelhindangu koostamise vajadus tuleneb PlanS § 124 lõikest 6 ja KeHJS § 33 lõikest 2.**

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust hinnati KeHJS § 33 lõigete 3-5 alusel koostatud eelhindangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole seega käesoleva eelhindangu alusel vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevana ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha DP realiseerimisel eskiisiga kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealuseid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Kavandatava tegevuse iseloomust ja paiknemisest tulenevalt puudub ebasoodne mõju piirkonnas olevale Natura alale (Ruhnu loodusala), ala kaitse-eesmärkidele ja ala terviklikkusele, sh elupaikade seisundile ja kaitstavate liikide seisundile.
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse ja müra taseme suurenemine, mis tooks kaasa ülenormatiivsed tasemed;
- 5) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele;
- 6) planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Olulist negatiivset mõju või aastaringset täiendavat koormust Ruhnu saare kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele DP realiseerimisega ega sellega kaasnevale püsielanike lisandumisega ei avaldata.

Detailplaneeringus keskkonnatingimustega arvestamine on igakülgsest võimalik planeeringumenetluse käigus vastavalt planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12. Samuti saab DP koosseisus vajadusel teha täpsemaid uuringuid ja anda hinnanguid.

Ruhnu vallas Uue-Bissa katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Üldplaneeringus seatud maakasutuse juhtotstarbe muutmine elamumaaks DP eskiisis kirjeldatud viisil ei too kaasa olulist keskkonnamõju, mis nõuaks KSH läbiviimist. Planeeringulised (sh hoonete maht ja paigutus) tuleb lahendada planeeringu koostamise käigus.

KSH algatamise või mittealgatamise otsuse saab teha siiski vaid kohalik omavalitsus ning üldplaneeringut muutva detailplaneeringu puhul peab planeeringu koostamisel ja kehtestamisel kavandatava tegevuse poolt ja vastu argumente hoolikalt kaaluma. Lisaks eelhinnatud keskkonnakaalutlustele peab arvestama ka muid asjakohaseid mõjusid detailplaneeringu koostamisel ja menetlemisel PlanS § 4 lg 2 mõistes.

Enne KSH üle otsustamist tuleb omavalitsusel küsida KSH algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu põhjal seisukohta asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 33 lg 6, eeskätt Keskkonnaametilt.

Kasutatud materjalid

Allikmaterjalid:

Saare maakonna planeering 2030+

Ruhnu valla üldplaneering (2002. a)

Ruhnu valla arengukava (Ruhnu Vallavolikogu 31.01.2020 a. määrus nr 1)

Radooniuringud väheuuritud omavalitsustes: Keila ja Võru linnas, Rõuge, Setomaa, Võru ning Ruhnu vallas, Eesti Geoloogiateenistus. 2020

Ruhnu hoiuala kaitsekorralduskava 2016–2025

Seadused, määrused:

Planeerimisseadus (RT I, 26.02.2015, 3)

Looduskaitseseadus (RT I, 23.03.2015, 122)

Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1)

Atmosfääriõhu kaitse seadus: (RT I, 05.07.2016, 1)

Jäätmeseadus (RT I 2004, 9, 52; RT I, 12.12.2018, 40)

Veeseadus (RT I, 22.02.2019, 1)

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (RT I 2005, 15, 87)

Keskkonnaseadustiku üldosa seadus (RT I, 28.02.2011, 1)

Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu (RT I 2005, 46, 383)

Merikotka püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri (keskkonnaministri määrus 21.07.2010 nr 33, RT I 2010, 51, 319)

Andmebaasid:

EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem, Keskkonnaagentuur): <https://eelis.ee>

Maa-ameti geoportaal: <http://geoportaal.maaamet.ee>

Kultuurimälestiste riiklik register <https://register.muinas.ee>