

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL
Uue-Bissa kinnistu detailplaneering

Jrk nr	Kooskõlastaja/arvamuse andja/kaasatud isik	Kooskõlastuse/arvamuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse/arvamuse sisu	Seisukoht
1.	Päästeamet	16.01.2023 nr 7.2-3.4/6791-3	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Wesenberg OÜ poolt koostatud töö nr 61-0722 Saare maakond, Ruhnu vald, Ruhnu küla, Uue-Bissa maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale. Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 3009-2023-2 Päästeameti Lääne päästekeskuse kooskõlastamine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Ruhnu Vallavalitsuse otsust. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Margo Kubjas Ohutusjärelevalve büroo nõunik Lääne päästekeskus	KOOSKÕLASTATUD
2.	Kuressaare Veevärk AS	11.01.2023 e-kiri	Uue-Bissa detailplaneering kooskõlastatud. Lugupidamisega Lembit Krischka AS Kuressaare Veevärk	KOOSKÕLASTATUD

			+372 528 6289 lembit@saarevesi.ee	
3.	Elektrilevi OÜ	16.01.2022 nr 2603235542	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS Maie Erik Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	KOOSKÕLASTATUD
4.	Kadri Pärtelpoeg Pärtli kinnistu kaasomanik	17.01.2023 e-kiri	Täname, et olete kaasanud mind kui Pärtli kinnistu kaasomanikku Uue-Bissa kinnistu detailplaneeringu menetlusse. Edastan omapoolsed täiendustepanekud/vastuväited: 1. Kuna planeeringuga käsitletakse Uue-Bissa kinnistust laiemat ala tehnovõrkudega varustamise osas, siis palume täiendada topo-mõõdistust ka selles osas, kuhu on trassid kavandatud. Hetkel puudub mõõdistus olemasolevate puude osas Limo tee L5 kinnistuga piirnevas osas. Juhime tähelepanu, et trasside rajamisel lõigatakse läbi puude juurestikud. Juurestike ulatus on aga puude võra projektsiooni ulatuses. Hetkel pole puude asukohad kaardile kantud. Palume kanda puud joonisele kasvõi orienteeruvatenä, et planeeritav visuaalne mõju poleks moonutatud. Vt. Ka lisas skeem. 2. Uue-Bissa vee ja kanalisatsioonitrasside ühendused on planeeritud Pärtli ja Liivaaugu kinnistu piiril olemasolevatesse kaevudesse. Planeeringu tehnovõrkude joonisel on puudu Pärtli kinnistu elamu veevarustuse ja kanalisatsioonitorustikud, mis on	Võetud arvesse. Puude asukohad märgitud põhijoonisele orienteeruva täpsusega. Seletuskirja lisatud tingimus, et ehitustööde teostamisel järgida nõudeid olemasolevate naaberkinnistutel kasvavate puude kaitsmiseks. Pärtli kinnistu vee- ja kanalisatsioonitorustike ühendused on tehnovõrkude joonisel

			samuti nimetatud kaevudest. Palume planeeringu tehnovõrkude joonisele peale kanda näiteks vee-ettevõtja teostusjoonistelt. Kuigi tegemist pole tehnovõrkude rajamise ehitusprojektiga, on meie soov et planeering kajastaks tegelikku olukorda. Vt. ka lisa skeem.	olemas vee-ettevõtjalt saadud andmete alusel.
			3. Kuigi ajalooliselt pole Uue-Bissa kinnistul hoonestust olnud, siis palume vallavalitsusel kaaluda Uue-Bissa planeeritava hoonestusala kaugust Limo teest viia eemale, näiteks samale joonele raamatukogu ja Liivaugu hoonetega. Hetkel on märgitud hoonestusala ca 5m kaugusele teest. Kui jälgida olemasolevate hoonete katuste suundasid, siis on nad praktiliselt põhja-lõuna või ida-lääne suunalised. Lugupidamisega Kadri Pärtelpoeg +372 5045245 Pärtli kinnistu kaasomanik	Planeeringuala asub Limo tee pöörde kohas ja ühtet ehitusjoont ei kujune. Metsaala säilitamise eesmärgil on hoonestusala krundi lõunapoolses servas. Hoone täpne asukoht määratakse projekteerimise käigus.